

## Obrazac 1.

Trgovački sud u Rijeci

---

(naziv nadležnog suda)

Zadarska 1 i 3, Rijeka

---

(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

LOŠINJ BETON d.o.o.

---

OIB

22126413829

---

Sjedište / poslovna adresa

Mali Lošinj, Priko 63

---

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

---

OIB

---

Sjedište / poslovna adresa

---

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom LOŠINJ BETON d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za

plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: potvrda Financijske agencije o blokadi račun i novčanih sredstava ovršenika

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

RB.	Nekretnine	k.o.	Broj ZK uložka	kat.čestica
1.	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKO ZGRADU U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE	Podvežica, Rijeka	1560	1323/1
2.	DVOR I RUŠEVINA	Veli Lošinj	1190	662/ ZGR, 662/3 ZGR

RB.	Pokretne	Podatci za identifikaciju
1.	CATERPILLAR	hidraulični bager gusjeničar 330dD
2.	CATERPILLAR	bager gusjeničar 323 D LN
3.	MAN KIPER	TGA 41.430 SX4
4.	CATERPILLAR	utovarivač 950 G
5.	MAN KIPER	26.360 MIKSER
6.	MAN TGA	18.430 4X2 BLS
7.	MAN TGM	18.280
8.	PRIKLJUČNO VOZILO SMITZ	
9.	CITROEN JUMPER KOMBI 2,2 HDI	
10.	RENAULT CLIO	
11.	PRIKLJUČNO VOZIO PAVELI	
12.	GUSJENIČAR CAT	330 DLN
13.	CATERPILLAR	BAGER gusjeničar 305E CR
14.	MAN KIPER	TGA 41.480 8X4 BB
15.	TOYOTA HILUX	2.5 D4D
16.	FORD TRANSIT 2.4 TDCI	
17.	FERRARI 599 GTB	
18.	MECEDES S GLE 350d	

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

Uprava društva Lošinj Beton d.o.o., Preko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829

ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

RB.	NAZIV SUBJEKTA	OIB	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA
1.	AMELIE d.o.o.	99109003331	Dražica 10/A, Mali Lošinj	131.340,00 kn
3.	AQUA MAX d.o.o.	50846731935	Bernardina Rizzija 1, Cres	18.750,00 kn
5.	ARSEN VOZILA	30152506760	Čikovići N.N. 130, Kastav	30.000,00 kn
6.	BOŽIDAR VRABELJ			910,00 kn
7.	BRID d.o.o.	36570179559	Proštinske Bune 41, Omišalj	37.500,00 kn
8.	ELEKTRO - VODA d.o.o.	50818111757	Cres, Turion 20 b	39.193,50 kn
9.	FINVEST CORP d.d.	40819225982	Ivana Gorana Kovačića 24	182.898,20 kn
10.	FORTUNA NOVA d.o.o.	73368777915	Poljana 18, Mali Lošinj	112.465,66 kn
12.	ILARI PHARM d.o.o.	71278773373	Braće Radića 128, Varaždin	40.000,00 kn
14.	JADRANKA HOTELI d.o.o.	25295166877	Dražica 1, Mali Lošinj	198.420,10 kn
16.	JADRANKA KAMPOVI d.o.o.	90961444068	Dražica 1, Mali Lošinj	11.666,38 kn
18.	JADRANKA TURIZAM d.o.o.	25295166877	Dražica 1, Mali Lošinj	256.354,25 kn
19.	KARLO MAGAZIN	14101798441	Priko 63, Mali Lošinj	269.523,96 kn
20.	KONEKSIJA d.o.o.	49535839813	Mali Lošinj, Zagrebačka 2	2.250,00 kn
21.	LOŠINJ USLUGE d.o.o.	56737455614	Garibaldi 4, Mali Lošinj	6.306,25 kn
22.	LUNA - GRUPA d.o.o.	69239122527	Mali Lošinj, Dražica 5 a	19.296,97 kn
23.	M.G.B GRAĐEVINARSTVO j.d.o.o.	93083484899	Zagrebačka 17, Mali Lošinj	7.625,00 kn
24.	MAXTEH d.o.o.	65213892775	Škrljevo 25/a, Škrljevo (Bakar)	9.375,00 kn
25.	MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.	15921860232	Zagrebačka 42/1, Čakovec	96.453,13 kn
26.	NOVOTEHNA d.d.	30226409054	Grivica 4, Rijeka	31.131,93 kn
27.	RADNIK d.d.	21846792292	Kralja Tomislava 45, Križevci	170.934,60 kn
28.	TANJA KRIZMAN	66830059611	Poljanska ulica 12, Zadar	20.000,00 kn
29.	TEHNO-ELEKTRO d.o.o.	11657560751	Augusta Cisarca 3, Đakovo	4.312,50 kn
		UKUPNO		1.696.707,43 kn

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Uprava društva Lošinj Beton d.o.o., Preko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829 ovom izjavom izjavljuje da nema nenovčanih tražbina dužnika.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Uprava društva Lošinj Beton d.o.o., Preko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829 ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu dužnika.

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RB.	IBAN	Banka	Stanje računa
1.	HR0625000091101347555	ADDIKO BANK d.d.	91.700,24 kn
2.	HR7524120091142002952	SLATINSKABANKA d.d.	742,42 kn
		UKUPNO	92.442,66 kn

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Uprava društva Lošinj Beton d.o.o., Preko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829 ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine u svom vlasništvu.



- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOSA	STRUKTURA
1.	4M COMMERCE d.o.o.	47275980085	Dražice 5/A, Dražice	1.356,00 kn	0,02%
2.	A.B.S. OBRT	18509637257	Kukurini 32, Pican	30.000,00 kn	0,40%
3.	ADRIA OIL d.o.o.	3004159051	Spinčići 38, Kastav	50.425,91 kn	0,67%
4.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	94472454976	Listopadska 2, Zagreb	6.287,89 kn	0,08%
5.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, zagreb	67.620,71 kn	0,90%
6.	ALU - BEN d.o.o.	27626114123	Gmajna 58, Vrata	248.741,80 kn	3,30%
7.	AMELIE d.o.o.	99109003331	Dražica 10/A, Mali Lošinj	185.000,00 kn	2,46%
8.	ARKADA NEKRETNINE d.o.o.	41430241934	Osječka 39, Rijeka	79.500,00 kn	1,06%
9.	AUTOBOX d.o.o.	25397368641	Rubeši 52, Kastav	4.381,78 kn	0,06%
10.	BISNODE d.o.o.	48270876028	Fallerovo šetalište 22, Zagreb	6.064,51 kn	0,08%
11.	BISTRO - PIZZERIA VEMA	86413230929	Dražica 18c, Mali Lošinj	479,00 kn	0,01%
12.	BKS BANK d.d.	61436608168	51000 Rijeka, Mljekarski trg 3	3.252.398,00 kn	43,18%
13.	BUILD PROTECT d.o.o.	23344873483	Moše Albaharija 5, Rijeka	750,00 kn	0,01%
14.	C.I.A.K. AUTO d.o.o.	62595301902	Gornjostupnička 96, Gornji Stupnik	898,00 kn	0,01%
15.	CEMEX HRVATSKA d.d.	94136335132	F.Tuđmana 45, Kaštel Sućurac	211.975,06 kn	2,81%
16.	CONSTITUO DOMUS ILOVIK d.o.o.	99546950078	Ilovik 68, Ilovik	10.836,80 kn	0,14%
17.	DŠ obrt za vulkanizerske usluge	91346500833	Krenovac 5, Čavli	34.182,91 kn	0,45%
18.	ELEKTRO - VODA d.o.o.	50818111757	Peškera 2, Cres	469.342,15 kn	6,23%
19.	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	22694857747	Ulica grada Vukovara 282, Zagreb	1.618,63 kn	0,02%
20.	FINVESTCORP d.d.	40819225982	I.G.Kovačića 24, Čabar	450.251,54 kn	5,98%
21.	GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o.	79744584144	Ulica Franje Bužanića 3, Turčin	134.372,00 kn	1,78%
22.	GP PC4 d.o.o.	49630141529	Priko 63, Mali Lošinj	479.301,35 kn	6,36%
23.	GPP MIKIĆ d.o.o.	82386143355	Pušća 131, Omišalj	48.000,00 kn	0,64%
24.	GRAD MALI LOŠINJ	72167903884	Riva Lošinskih kapetana 7,M.Lošinj	26.234,49 kn	0,35%

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Uprava društva Lošinj Beton d.o.o., Preko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829 ovom izjavom izjavljuje da nema nenovčanih obveza dužnika.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

🏠 BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA, u iznosu od 560.000,00 eura temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-51002771 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora:

o      zk.ul. 1560 k.o. PODVEŽICA, RIJEKA , br. kat. čestice: 1323/1, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

Konstatira se da je BKS BANK d.d., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3, imao založno pravo hipoteku na predmetnom zemljištu u iznosu od 560.000,00 eura, sa svim sporednim pravima, međutim isti dug je preuzeo gore nevedeni razlučni vjerovnik. Naime, bivši razlučni vjerovnik, društvo BKS BANK d.d. brisana iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci brisao ovaj subjekt (pod nazivom BKS Bank, dioničko društvo) dana 27.10.2016 rješenjem Tt-16/4901-6.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Uprava društva Lošinj Beton d.o.o., Preko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829 ovom izjavom izjavljuje da nema izlučnih vjevonika.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

RB	OPSKRBLJIVAČ	IZNOS
1.	KOMUNALNA NAKNADA	70,00 kn
2.	FIKSNE I MOBILNE USLUGE	1.600,00 kn
3.	VODNE USLUGE	300,00 kn
4.	KOMUNALNE USLUGE	100,00 kn
5.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	250,00 kn
	UKUPNO	2.320,00 kn

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)



RB	PROTIVNA STRANKA	RADI	VPS	BR.SPISA	SUD
1	Bisnode d.o.o.	isplate	3.437,46 kn	Povrv-425/2019	Trgovački sud u Rijeci
2	Hal d.o.o.	isplate	2.536.530,40 kn	Ovrv-2333/2019	JB Mirta Dremil Štefančić
3	Alu ben d.o.o.	isplate	248.741,80 kn	Povrv-367/2019	Trgovački sud u Rijeci
4	Arkada nekretnine d.o.o.	isplate	79.500,00 kn	Povrv-74/2020	Trgovački sud u Rijeci
5	Vjekoslav i Rudolf Mrak	isplate	6.500,75 kn	Povrv-382/2019	Trgovački sud u Rijeci
6	Petromax d.o.o.	isplate	6.020,63 kn	Povrv-284/2019	Trgovački sud u Rijeci
7	Geotehna Varaždin d.o.o.	isplate	134.379,00 kn	Povrv-134/2019	Trgovački sud u Rijeci
8	Kurzor d.o.o.	predaje	683.375,00 kn	P-158/2018	Trgovački sud u Rijeci
9	Konkesija d.o.o.	isplate	2.250,00 kn	Ovrv108/2017	JB Nataša Šuran
10	Đuliana Mikulić	isplate	1.100,63 kn	Ovrv-109/2017	JB Nataša Šuran
11	Beton Lučko d.o.o.	isplate	77.133,75 kn	Ovrv-690/2017	JB Vesna Pučar
12	Vlatko Čorluka	isplate	154.520,10 kn	Povrv-251/2016	Trgovački sud u Rijeci
13	Rudar d.o.o.	isplate	167.303,95 kn	P-658/2016	Trgovački sud u Rijeci
14	Budapesti Ingatlan d.o.o.	stjecanja bez osnove	10.000.000,00 kn	P-4652/2015	Općinski sud u Rijeci
15	Budapesti Ingatlan d.o.o.	predaje u posjed	101.000,00 kn	P-376/2018	Općinski sud u Rijeci
16	Kurzor d.o.o.	naknada štete	76.000,00 kn	P-254/2019	Trgovački sud u Rijeci

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	IME I PREZIME RADNIKA	OIB	ADRESA	BRUTTO II	DOPRINOSI	NETO	PRIJEVOZ
1.	IGOR MAGAZIN	46807187381	Artatore 73, Mali Lošinj	71.407,28 kn	22.372,24 kn	40.454,59 kn	
2.	MARIO RUPČIĆ	24364532467	Blažani 1, Brinje	4.375,09 kn	1.400,74 kn	3.004,35 kn	
3.	ALEKSANDRA MAGAZIN	69036860305	Frane Kresnika 26, Rijeka	13.034,95 kn	4.083,91 kn	7.529,35 kn	
4.	FAHRUDIN DAJDIĆ	90859474891	Artatore 51B, Mali Lošinj	57.994,07 kn	18.169,82 kn	32.852,27 kn	13.350,00 kn
5.	HUSEJIN SEJDINOVIĆ	96383708110	Matije Gupca 26, Mali Lošinj	72.437,75 kn	22.695,09 kn	39.694,42 kn	18.490,00 kn
6.	HAJRUDIN ČEMANOVIĆ	58928179714	Artatore 51B, Mali Lošinj	28.499,26 kn	8.928,95 kn	18.521,44 kn	3.570,00 kn
7.	HAMDO PILAV	39173880348	Matije Gupca 26, Mali Lošinj	58.241,10 kn	17.247,21 kn	32.867,08 kn	11.350,00 kn
8.	HUSEIN BOTIĆ	73954739458	Matije Gupca 26, Mali Lošinj	59.481,03 kn	18.635,68 kn	33.481,75 kn	14.350,00 kn
9.	ISMET OGRIC	09198217030	Artatore 51B, Mali Lošinj	56.615,13 kn	17.737,78 kn	31.951,39 kn	12.200,00 kn
10.	MEHO LETIĆ	86465189435	Matije Gupca 26, Mali Lošinj	57.791,88 kn	18.106,46 kn	32.632,65 kn	11.520,00 kn
11.	NEDŽAD HUREMOVIĆ	69002071862	Matije Gupca 26, Mali Lošinj	73.344,96 kn	22.979,33 kn	39.664,46 kn	16.310,00 kn
12.	IBRAHIM MULAHMETOVIĆ	93694877408	Vladimira Gortana 95, Mali Lošinj	25.881,73 kn	8.108,87 kn	16.615,10 kn	
13.	VEHID BOŠNJAK	76697102823	Matije Gupca 26, Mali Lošinj	60.050,72 kn	18.814,18 kn	33.798,08 kn	11.720,00 kn
14.	RAMIZ SEJDINOVIĆ	21259942352	Matije Gupca 26, Mali Lošinj	59.021,23 kn	18.491,63 kn	33.173,54 kn	12.230,00 kn
15.	DUŠAN MAJKIĆ	26686423706	Artatore 51B, Mali Lošinj	102.726,68 kn	32.184,76 kn	61.003,85 kn	
16.	KARLO MAGAZIN	14101798441	Priko 63, Mali Lošinj	103.374,52 kn	32.387,73 kn	18.595,22 kn	13.992,09 kn

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

U Zagrebu, 01.06.2020. godine

LOŠINJ - BETON  
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

1. Izjava o broju zaposlenih

Ostale izjave iz predmetnog članka su već priložene.

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

*Lošinj Beton d.o.o.*

*Preko 63*

*Mali Lošinj*

*OIB: 22126413829*

*EUID: HRSR.040270736*

*Trgovački sud u Rijeci*

*Zadarska 1 i 3*

*51 000 Rijeka*

*U Zagrebu, 01.06.2020.god*

### **IZJAVA O BROJU ZAPOSLENIH**

Uprava društva Lošinj Beton d.o.o., Preko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829  
ovom izjavom izjavljuje da na dan 30.04.2020. ima 17 zaposlenika.

Lošinj Beton d.o.o.

zastupano po direktoru društva

**LOŠINJ - BETON**  
d.o.o.

Preko 63 Mali Lošinj